

« شرایط مزایده عمومی »

الف - شرایط عمومی

نام و نشانی مزایده گزار: دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی واقع در ولنجک، بلوار شهید شهبازی - خیابان کودکیار - دانشکده پزشکی طبقه سوم امور اداری

موضوع مزایده: اجاره مکان بوفه دانشکده پزشکی طبق مشخصات و تجهیزات موجود

۱. مکان کافی شاپ: موقعیت جغرافیایی بوفه: مکان بوفه به مساحت تقریبی ۱۸۰ متر مربع واقع در طبقه دوم دانشکده پزشکی کف آن مفروش به سرامیک و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد

۲. مدت انجام کار: یکسال

۳. هزینه چاپ آگهی در روزنامه رسمی و کارشناسی دادگستری بر عهده برنده مزایده می باشد.

۴. مهلت تحویل پیشنهادها: شرکت کنندگان بایستی پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ به مدیریت حراست دانشکده واقع در ولنجک، بلوار شهید شهبازی - خیابان کودکیار - دانشکده پزشکی طبقه دوم تحویل و رسید دریافت نمایند.

تبصره ۱: نمایندگان شرکت، اسناد مزایده را تحویل مدیریت حراست داده و رسید دریافت نمایند و از ارسال مدارک از طریق پست و پیک خودداری نشود.

۵. شرکت کنندگان بایستی پیشنهادات خود را در دو پاکت در بسته (ب و ج) به شرح ذیل و با درج شماره تلفن، در پاکت مناسب و لاک و مهر شده به شرح ذیل قرار دهند:

۶. (ب) اسناد و مدارک مورد نیاز در پاکت (ب)

۷. (ج) قیمت پیشنهادی در پاکت (ج)

۸. زمان بازگشایی و محل قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ در دفتر مدیریت امور پشتیبانی دانشکده با حضور اعضاء باز و قرائت خواهد شد.

۹. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت: با توجه به اینکه شرکت کنندگان اجازه حضور در جلسه مزایده را ندارند ضروری است از حضور در مکان برگزاری پرهیز نموده و جهت اطلاع از نتیجه یک روز بعد از جلسه مزایده با شماره ۲۲۴۳۹۹۵۲ واحد امور اداری دانشکده تماس حاصل نمایند.

۱۰. مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر ۲۰ روز کاری می باشد.

۱۱. ضمانت ها:

۱. برنده مزایده در هنگام عقد قرارداد بایستی معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد را بابت حسن انجام تعهدات خود طبق دستورالعمل تضمینات معاملات دانشگاه های علوم پزشکی کشور به شماره ۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۱۳۹۷/۳/۱ بحساب سپرده دانشگاه واریز و یا معادل آن ضمانتنامه

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب/ اینجانبان مدیرعامل/.....

بانکی تسلیم نماید. استرداد تضمین سپرده حسن انجام تعهدات در پایان کار منوط به ارائه مفاصا حساب بیمه، مالیات، نداشتن بدهی بابت بیمه و مالیات و اجور معوقه می باشد.

۲. برنده مزایده در صورتی که حداکثر پس از ابلاغ برنده، تا مدت اعتبار پیشنهادات برای انجام معامله، ارائه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد رجوع نکند به عنوان امتناع از انجام معامله محسوب می گردد

۱۲. مدارک پاکت (ب) به شرح ذیل می باشد:

➤ اشخاص حقیقی:

۱. تصویر شناسنامه یا کارت ملی و تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت دائم
۲. جواز کسب معتبر با موضوع مورد مزایده (تشخیص ارتباط موضوع جواز کسب با فعالیت موضوع مزایده به عهده اعضای کمیسیون مزایده می باشد).
۳. مهر و امضای اصل کلیه صفحات شرایط مزایده (کلیه اوراق تعهدآور بایستی به امضاء صاحبان امضاء مجاز برسد).

➤ اشخاص حقوقی:

۴. اساسنامه مرتبط با موضوع مورد مزایده که به تأیید اداره ثبت شرکت ها رسیده باشد.
 ۵. آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی
 ۶. آخرین تغییرات هیات مدیره و مدیر عامل و آدرس شرکت در روزنامه رسمی که در آن صاحبان امضای مجاز شرکت مشخص شده باشد.
 ۷. مهر و امضای اصل کلیه صفحات شرایط مزایده (کلیه اوراق تعهدآور بایستی به امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت برسد).
- تبصره ۸: چنانچه مدیرعامل یا هریک از اعضای هیات مدیره شرکتهایی که دانشگاه یا مراکز تابعه از عملکرد آنها رضایت نداشته باشند، اقدام به تاسیس شرکت جدیدی نمایند و یا با نام شرکت دیگری در مزایده حضور یابند، آن شرکت از روند مزایده حذف می گردد.
- تبصره ۹: ارائه کلیه مدارک درخواستی جهت شرکت در مزایده الزامی بوده و در صورت نقص مدرک، شرکت کنندگان از روند مزایده حذف شده و هیچگونه اعتراض و شکایتی مورد قبول واقع نمی شود.
- تبصره ۱۰: کلیه شرکت کنندگان باید از مخدوش نمودن برگه های شرایط مزایده مانند: خط خوردگی، لاک گرفتگی، افزودن جمله، شرط یا کلمه و یا عدد، امضای مخدوش و هرگونه تغییر در شرایط جدا " خودداری فرمایند.

۱۳. حد نصاب مزایده گران حداقل ۲ شرکت می باشد.

۱۴. در صورت به حد نصاب نرسیدن مزایده گران اعضای کمیسیون می توانند با در نظر گرفتن صرفه و صلاح دانشگاه در خصوص بازگشایی تنها پاکت واصله تصمیم گیری نمایند.

۱۵. متقاضیان می توانند جهت بازدید از محل و اطلاع از شرایط مزایده به نشانی: تهران، بلوار شهید شهبازی - خیابان کودکیار دانشکده پزشکی طبقه دوم و یا با شماره تلفن ۲۲۴۳۹۹۵۲ آقای شفایی تماس حاصل نمایند.

۱۶. شرکت کنندگان می توانند جهت اطلاع از نتیجه یکروز بعد از جلسه مزایده با شماره ۲۲۴۳۹۹۵۲ امور اداری دانشکده تماس حاصل نمایند.

۱۷. برنده مزایده متعهد می شود اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت رعایت را نموده و در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهام و ذینفع نکند. (پیوست شماره ۱) در غیر اینصورت مزایده گزار می تواند مطابق ماده ۲۶ اسناد مزایده اقدام نماید.

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانبان/ اینجانبان مدیرعامل/.....

۱۸. تعهدات برنده مزایده:

۱. هر گونه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض و سایر موارد که بابت معامله به برنده مزایده تعلق می گیرد و موسسه قانوناً مکلف به کسر آن می باشد از بهای کارکرد در موقع پرداخت مطالبات او کسر می شود.
۲. ارائه کد اقتصادی از وزارت امور اقتصادی و دارایی هنگام انعقاد قرارداد الزامی می باشد.
۳. برنده مزایده موظف است در هنگام انعقاد قرارداد تصاویر مدارک خواسته شده (در پاکت ب) را برابر اصل کرده و همراه اصل گواهی امضای صاحبان امضای مجاز شرکت (اخذ شده از دفاتر اسناد رسمی) را به مزایده گزار ارائه نماید.
۴. برنده مزایده و کارکنان آن بایستی آخرین گواهی صحت مزاج، کارت بهداشت معتبر و گواهی دوره ویژه بهداشت عمومی و گواهینامه بهداشت اصناف را به مزایده گزار ارائه نماید.
- تبصره ۱۲: برنده مزایده مجاز به استفاده از کارکنانی که فاقد کارت بهداشتی معتبر و گواهینامه دوره ویژه بهداشت عمومی هستند نمی باشد.
۱۹. حداکثر مدت بررسی پیشنهادها و تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن ۱۰ روز پس از تشکیل کمیسیون مزایده خواهد بود.
۲۰. مزایده گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
۲۱. مزایده گزار مجاز به بررسی پیشنهادهای مبهم و مشروط و بدون سپرده و یا پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در این شرایط برسد، نخواهد بود.
۲۲. برنده مزایده حق واگذاری مورد اجاره را کلاً و جزاً به غیر (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۲۳. شرایط پرداخت:

۱. برنده مزایده بابت تضمین حسن انجام تعهدات خود موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد، یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر، غیر مشروط و قابل تمدید، به نفع موجر ارائه و یا معادل مبلغ مذکور را به حساب سپرده موجر واریز نماید.
تبصره: این تضمین پس از ارائه مقاصحاسب موضوع ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی و تسویه حساب نهایی به برنده مزایده مسترد خواهد شد. چنانچه برنده مزایده به هر یک از تعهدات خود به هر دلیلی عمل نکند و یا هر یک از مفاد قرارداد را به طور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات به نفع موجر ضبط خواهد شد.
۲. برنده مزایده موظف است اجاره ماهیانه خود را در شروع هر ماه به شماره حسابی که توسط مزایده گزار اعلام می گردد واریز و در صورت تاخیر بیش از ۵ روز، ۵ درصد مبلغ اجاره ماهانه به ازای هر روز تاخیر، جریمه تعلق می گیرد.
۳. تامین آب و برق و گاز و تلفن و برقراری سیستم گرمایش و سرمایش بوفه برعهده مزایده گزار است و پرداخت هزینه های انشعابات و حامله های انرژی مورد استفاده جهت انجام موضوع قرارداد از قبیل آب، برق، گاز و... به تشخیص و مسئولیت مدیر امور مالی موجر برعهده برنده مزایده می باشد.
۴. برنده مزایده موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، ۱۲ فقره چک بانکی و هر یک معادل مبلغ اجاره بهای ماهانه به موجر تسلیم نماید.
۵. وکالت در تخلیه: برنده مزایده ضمن این قرارداد، وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر به موجر داد که در صورت خاتمه قرارداد به هر علتی اعم از اتمام مدت، فسخ و قرارداد، موجر مورد اجاره را به عنوان وکیل مستأجر تخلیه و از طرفی به عنوان اصیل عین مستأجره را تحویل گیرد.
۶. مستأجر ضمن عقد خارج لازم به موجر وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر داد تا چنانچه مستأجر در خاتمه قرارداد از بردن وسایل خودداری یا تأخیر نماید، موجر وکالتاً و بدون نیاز به دستور یا حکم قضایی در حضور یا غیاب مستأجر و به هزینه مستأجر، وسایل را به محل

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانبان/ اینجانبان مدیرعامل/.....

دیگری حمل و عنداللزوم اگر نیازی به بازکردن درب و یا شکستگی قفل باشد، موجر این اختیار را دارد و مستأجر در اینصورت هرگونه ادعا و یا اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۲۴. بیمه:

۱. مستأجر متعهد می گردد در لیست ارائه شده به شعبه تامین اجتماعی به جز کارکنان شاغل در واحد نام فرد یا افراد دیگری را اضافه ننماید.

۲. مستأجر مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به موجر ارائه نماید.

۲۵. ایمنی امور پیمانکاری

۱. کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گزار جز در اجرای تبصره ۱ ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت.

۲. در صورتی که مزایده گزار متوجه تخلف برنده مزایده شود مزایده گزار مطابق بند ۳۰ شرایط مزایده عمومی اقدام می نماید.

۳. برنده مزایده موظف به رعایت آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری می باشد.

۴. برنده مزایده مکلف است تمام قوانین و مقررات و آیین نامه های مرتبط با کار را رعایت نماید.

۵. برنده مزایده مسئول اجراء حفاظت ایمنی و فنی کارگران خود می باشد و مزایده گزار در این خصوص تعهدی ندارد.

۶. برنده مزایده اقرار می نماید که امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیش گیرانه مرتبط با ایمنی تامین گردیده است.

۷. برنده مزایده مکلف است به پرسنل تحت پوشش خود آموزشهای لازم در زمینه های ایمنی کار را تحت نظارت کارفرما ارائه نماید.

۸. برنده مزایده مکلف است حوادث ناشی از کار را فوراً به کارفرما جهت اعلام به اداره کار گزارش نماید.

۲۶. نظارت

۱. مزایده گزار موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تأیید بالاترین مقام مزایده گزار رسیده است، به عنوان ناظر به برنده مزایده معرفی نماید.

۲. نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۳. ناظر موظف است بر حسن اجرای قرارداد توسط برنده مزایده نظارت نماید.

۲۷. فسخ و خسارت ناشی از عدم انجام تعهدات:

۱. در مواردی که به تشخیص موجر، مستأجر یکی از اعمال بندهای ماده یک تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ موضوع پیشگیری و مبارزه با ارتشاء را مرتکب شود، موجر میتواند به صورت یک جانبه قرارداد را فسخ و خسارات وارده را مطالبه نماید.

۲. چنانچه مورد اجاره به هر علتی ناشی از عملکرد مستأجر، توسط مراجع قانونی یا قضایی پلمپ گردد، ضمن آنکه موجر حق فسخ دارد، مستأجر مکلف به پرداخت اجاره بهای مدت پلمپ خواهد بود، و در صورتی که مدت پلمپ، بیش از مدت قرارداد به طول بیانجامد، مستأجر مکلف به پرداخت اجرت المثل مدت مذکور، برابر اجرت المسمی قرارداد خواهد بود.

۳. در صورت تأخیر، تعلل یا عدم انجام هر یک از تعهدات توسط مستأجر یا عدم رضایت از نحوه عملکرد وی یا ایراد خسارت، موجر می تواند ضمن فسخ یا بدون فسخ قرارداد، تضامین سپرده شده را به نفع خود تملک و ضبط نماید و مستأجر با امضای این قرارداد

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب/ اینجانبان مدیرعامل/.....

حق هرگونه ادعا، اعتراض و طرح دعوایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است ضبط تضامین سپرده شده رافع مسئولیت ها و تکالیف مستأجر در انجام تعهدات موضوع قرارداد نمی باشد.

۴. خسارت وارده به موجر توسط موجر تعیین و اعلام و از محل تضامین سپرده شده، اموال و ... مستأجر برداشت می شود.

۵. موجر میتواند در طول مدت قرارداد نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲۸. حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه ابهام و اختلاف در ارتباط با وظایف و تعهدات طرفین یا موضوع قرارداد و یا انجام وظایف محوله به هر نحو، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ارجاع تا ظرف یکسال اقدام به صدور رای نماید. رای صادره از کمیسیون قطعی و لازم الاجرا است.

تبصره ۱۳: اخطارها و آراء کمیسیون از طریق دبیرخانه کمیسیون کتباً یا از طریق پست یا سایر طرق مقتضی به اقامتگاه مندرج در اسناد مزایده یا قرارداد ابلاغ می گردد.

۲۹. در صورتی که برنده مزایده شخص حقوقی باشد، کلیه اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت موظفند از بابت شخصیت حقیقی خود کلیه صفحات قرارداد فیما بین را به عنوان ضامن امضاء نمایند و با امضای ذیل قرارداد کلیه اشخاص مذکور در قبال کلیه تکالیف و تعهدات مالی و غیرمالی و جبران کلیه خسارات وارده به مزایده گزار همراه با شخص حقوقی مسئولیت تضامنی داشته و مزایده گزار می تواند به تشخیص خود به هریک از یا کلیه افراد مذکور برای انجام کلیه تعهدات و نیز جبران خسارات وارده مراجعه نماید و اشخاص مذکور با امضای ذیل قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند. در صورتی که برنده مزایده شخص حقیقی باشد، مکلف به معرفی ۲ نفر ضامن جهت امضاء قرارداد منعقد به عنوان ضامن می باشد. کلیه شرایط مربوط به ضامنین در شخص حقوقی، برای دو نفر ضامن شخص حقیقی نیز صدق می کند.

۳۰. در صورت وجود تعارض بین شرایط عمومی یا اختصاصی قرارداد با قانون حاکم بر قرارداد اعم از آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه و مصوبات هیات امناء دانشگاه و یا دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاه و بخشنامه های اجرائی دانشگاه قانون حاکم بر قرارداد فی مابین طرفین حکمفرما خواهد بود.

۳۱. قانون حاکم بر قرارداد: قوانین حاکم بر قرارداد آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاه، مصوبات هیات امنای دانشگاه و سایر بخشنامه های اجرایی حاکم بر دانشگاه می باشد.

۳۲. برنده مزایده هیچ وجهی بابت سرقتی و یا حق بیمه و حق کسب و پیشه را به مزایده گزار نپرداخته و پس از پایان دوره قرارداد و در مرحله فسخ قرارداد، شرعا و قانوناً موظف به تخلیه و تحویل محل و اموال ظرف یک هفته خواهد بود و در پایان دوره حق مطالبه و ادعای هیچ گونه وجهی به عنوان حق سرقتی صنفی و حق کسب و پیشه را ندارد.

۳۳. جهت حق تضمین تخلیه، برنده مزایده موظف است تضمینی معادل کل مبلغ اجاره بهای سالیانه قرارداد در قالب یک فقره چک به مزایده گزار بسپارد.

۳۴. برنده مزایده مکلف است پس از انقضای مدت قرارداد در صورت موافقت موجر، تا انتخاب برنده جدید حداکثر به مدت ۳ ماه بر اساس مفاد این قرارداد ارائه خدمات نماید. تمدید قرارداد در این خصوص مستلزم تنظیم الحاقیه و تعیین اجاره بهای مدت مذکور از طریق اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانبان / اینجانبان مدیرعامل /

ب) شرایط اختصاصی:

- ۱- موقعیت جغرافیایی بوفه: مکان بوفه حدوداً به مساحت ۱۸۰ متر مربع واقع در طبقه دوم دانشکده پزشکی مفروش به سرامیک و دارای انشعابات آب، برق و... می باشد.
 - ۲- عرضه و فروش کالاهای خوراکی دارای بسته بندی مجاز، قیمت درج شده، پروانه بهداشتی معتبر، علامت تایید سازمان غذا و دارو (آرم سیب سلامت وزارت بهداشت) و علامت نشانه استاندارد از قبیل: انواع نوشیدنی های مجاز، تنقلات، کنسرو، کمپوت، چای، شیر و شیر کاکائو، آبمیوه و کیک، بیسکوئیت و ساندویچ های بهداشتی و غذاهای فوری و غیره طبق برندهای مجاز و... نیز بر عهده برنده مزایده می باشد. لازم به ذکر است برندهای مجاز تا زمانی معتبر می باشد که مورد تایید سازمانهای مزبور باشند. در غیر اینصورت تهیه و عرضه آنها مجاز نخواهد بود.
 - تبصره: برنده مزایده و کلیه ی پرسنل و متصدیان فروش ملزم به رعایت آیین نامه اجرایی قانون جامع کنترل و مبارزه با دخانیات مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۱۵ می باشند. بدیهی است فروشنده حق فروش و استعمال هیچ نوع مواد دخانی را در محل مورد اجاره ندارد.
 - ۳- ساعات کار بوفه: از ساعت ۷/۳۰ صبح لغایت ۱۷ خواهد بود.
 - ۴- برنده مزایده حق ندارد هیچگونه تغییری جزئاً و کلاً در مکان و لوازم امانتی تحویلی انجام دهد، بدیهی است تغییرات در موارد لزوم با اطلاع مزایده گزار خواهد بود.
 - ۵- برنده مزایده موظف است در پایان قرارداد عیناً لوازم و تجهیزات تحویلی را صحیح و سالم ارائه نماید.
 - ۶- برنده مزایده می بایستی کلیه اقلامی را که عرضه می نماید دارای تاریخ مصرف معتبر بوده و کاملاً بهداشتی با آرم سیب سلامت وزارت بهداشت و علامت استاندارد باشد، بدیهی است در غیر اینصورت طبق مقررات با ایشان برخورد قانونی خواهد شد.
 - ۷- ورود و خروج هر گونه اموال متعلق به برنده مزایده منوط به اخذ مجوز قبلی از مزایده گزار خواهد بود.
 - ۸- رعایت نظم و انضباط، آراستگی ظاهری، پوشش مناسب در حین کار توسط پرسنل برنده مزایده الزامی است و پرسنل باید دارای یونیفرم هم شکل و به رنگ روشن باشند و افرادی که در امر طبخ و توزیع غذا دخالت دارند باید از کلاه مخصوص، پیش بند سفید، دستکش یکبار مصرف و ماسک در حین کار استفاده نمایند.
 - ۹- برنده مزایده موظف است افرادی که به کار می گمارد بدون سوء پیشینه بوده و صلاحیت آنان را از هر لحاظ تضمین نماید.
 - ۱۰- برنده مزایده موظف به رعایت الزامات ایمنی دانشکده و آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری می باشد و الزامات زیست محیطی می باشد.
 - ۱۱- برنده مزایده موظف به معرفی یک نفر رابط ایمنی و آموزش می باشد.
 - تبصره: هزینه های مربوط به امور ایمنی توسط برنده مزایده تامین و تحت نظارت مزایده گزار هزینه می شود.
 - ۱۲- عملکرد برنده مزایده هر ماهه مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت.
 - ۱۳- با عنایت به اینکه جرایم از محل ضمانتنامه حسن انجام کار مستأجر تامین خواهد شد، مستأجر متعهد می گردد در صورت اعمال جریمه حداکثر طی مدت یک هفته از زمان اعلام موجر نسبت به افزایش مبلغ ضمانتنامه تا سقف تعیین شده در قرارداد اقدام نماید.
 - ۱۴- برنده مزایده موظف است در صورت عدم رضایت مزایده گزار از پرسنل مورد استفاده حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت با نظر موجر نسبت به تعیین جایگزین اقدام نماید.
 - تبصره: برنده مزایده حق استفاده از پرسنل مزایده گزار جهت اجرای موضوع مزایده را ندارد.
 - ۱۵- برنده مزایده می بایست لیست اسامی کارکنان طرف قرارداد خود را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از عقد قرارداد به همراه مشخصات دقیق و مدارک شناسایی و گواهی های سلامت و بهداشت آنان را به ناظر مزایده گزار ارائه نماید.
- تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانبان / اینجانبان مدیرعامل /
- شرکت..... می باشد.

- ۱۶- برنده مزایده متعهد است ضمن ابلاغ آئین نامه و شرح وظایف کارکنان خود بر عملکرد آنها و رعایت قوانین و اخلاق و حفظ شئون اسلامی از هر جهت نظارت نماید .
- ۱۷- برنده مزایده متعهد می گردد سایر شرایطی را که مزایده گزار در هنگام عقد قرارداد به غیر از شرایط از پیش گفته در شرایط عمومی و اختصاصی لحاظ می دارد بپذیرد.
- ۱۸- برنده مزایده باید کلیه اقلام خوراکی و بهداشتی را حداکثر با قیمت مندرج بر روی کالا به فروش برساند و در غیر اینصورت و گزارش گرانفروشی موجه می تواند پس از دو بار اخطار دادن نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید.
- ۱۹- برنده مزایده موظف به معرفی یک نفر به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در خصوص انجام خدمات موضوع قرارداد به مرکز می باشد.
- ۲۰- برنده مزایده موظف است یک فقره چک به مبلغ کل رقم قرارداد بابت ضمانت تخلیه محل مورد اجاره به مزایده گزار ارائه نماید که چنانچه مستاجر پس از انقضای مدت قرارداد یا فسخ آن به هر دلیل از تخلیه عین مستاجر استنکاف نماید مبلغ چک و ضمانتنامه حسن انجام کار به عنوان خسارت تخلیه به نفع موجه ضبط خواهد شد.
- ۲۱- تضمین حسن انجام تعهدات برنده مزایده در پایان کار و در صورت رضایت کامل مزایده گزار و ارائه گواهی عدم بدهی از سازمان تعزیرات و بیمه به برنده مزایده مسترد می گردد.

قیمت پایه کارشناسی اجاره بهای ماهانه ۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل (بیست و دو میلیون تومان) می باشد.

فرم اقرارنامه قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی

امضاء کننده / امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت (پیشنهاد دهنده برای مزایده / مزایده) بدینوسیله تایید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید. همچنین پیشنهاد دهنده / برنده مزایده قبول و تایید می نماید چنانچه قرارداد را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند دستگاه مزایده گزار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مزایده گزار می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هریک از شرکاء شرکت که دارای ۵ یا بیش از ۵٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هریک از اقربای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت کل و یا ریاست در سازمانهای دولتی برسد، مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی دستگاه مزایده گزار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مزایده گزار حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه اموال پیشنهاد دهنده / برنده را وصول نماید. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد و همچنین اقرار می نماید که جزء اعضای هیات امناء و هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان درجه یک اینجانب نیز (همسران، فرزندان، والدین، خواهر و برادر) سهامدار شرکت نمی باشند. چنانچه خلاف این امر محرز گردد هرگونه تصمیم دانشگاه لازم الاجرا بوده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب/ اینجانبان مدیرعامل/.....

مدارک پاکت (ج) شامل جدول قیمت ذیل می باشد:

اجاره بهای پیشنهادی شرکت / شخص

بابت واگذاری اجاره مکان بوفه دانشکده پزشکی

به عدد(ریال):	<p>مبلغ پیشنهادی اجاره بهای بوفه دانشکده پزشکی</p> <p><u>ماهانه</u> (ریال)</p>
به حروف(ریال):	

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید(صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب / اینجانان مدیرعامل /